



CONFIDENTIAL MOBILE HOME RENDITION OF TAXABLE PROPERTY
For January 1, 2018

RENDITION PERIOD - JANUARY 1 THROUGH APRIL 15

This rendition covers property you own or manage and control as a fiduciary on January 1 of this year. You must file this rendition with the county appraisal district after January 1 and not later than April 15 of this year.

PID: GEO ID: at
LEGAL DESCRIPTION:

If you have previously filed a rendition form and it remains an accurate rendition of your property for this year, you may check the box below and sign this form.

When required by the Tax Code or by the chief appraiser, the person rendering property shall use the model form adopted by the comptroller of Public Accounts, or use a form containing information that is in substantial compliance with the model form if approved by the comptroller.

The chief appraiser may request, either in writing or by electronic means, that you provide a statement containing supporting information indicating how the value rendered was determined. The statement must:

- 1. summarize information sufficient to identify the property including the physical and economic characteristics relevant to the opinion of value, if appropriate, and the source of the information used;
2. state the effective date of the opinion of value; and
3. explain the basis of the value rendered. If your business has 50 or less employees, you may base the value estimate on the depreciation schedules used for federal income tax purposes.

You must deliver the statement within 21 days of the request.

Check One: () Individual () Partnership () Corporation () Trust () Other (describe)

By checking this box, I affirm that the information contained in my most recent rendition statement filed for a prior tax year (this rendition was filed for the tax year), continues to be complete and accurate for the current tax year.

Check the total market value of your property Under \$20,000 Over \$20,000

If you checked "Under \$20,000," you may complete Business Personal Property Rendition of Taxable Property Form 50-144 or this form, whichever you choose.

** FAILURE TO SHOW MAKE, MODEL, AND SERIAL NUMBER WILL RESULT IN NON-ACCEPTANCE OF RENDITION

Manufacturer: Year Model:

Model: Length:

Serial No: Width:

Property Address where mobile home is located:

Name of Owner: Phone:

Mailing Address (if different from above):

Do you own the land on which the mobile home is situated? Yes No

Property owner's estimate of value for the mobile home (optional) \$


NOTE: Although rendering a value is not required, such action entitles the property owner to be notified if an appraised value greater than the rendered value is to be submitted to the Appraisal Review Board. Property owners may protest appraised values before the Appraisal Review Board. (Tex. Property Tax Code §25.19)

(Continue on reverse)

Are you the property owner, an employee of the property owner, or an employee of a property owner on behalf of an affiliated entity of the property owner? Yes No

This form must be signed and dated. By signing this document, you attest that the information contained on it is true and correct to the best of your knowledge and belief. If you checked "Yes" above, sign and date on the first signature line below. No notarization is required.


Signature

SIGN HERE  _____ Date _____

If you checked "No" above you must complete the following:

I swear that the information provided on this form is true and correct to the best of my knowledge and belief.

Signature

SIGN HERE  _____ Date _____

Subscribed and sworn before me this _____ day of _____, 20_____.

Notary Public, State of Texas

Section 22.26 of the Property Tax Code states:

- (a) Each rendition statement or property report required or authorized by this chapter must be signed by an individual who is required to file the statement or report.
- (b) When a corporation is required to file a statement or report, an officer of the corporation or an employee or agent who has been designated in writing by the board of directors or by an authorized officer to sign in behalf of the corporation must sign the statement or report.

If you make a false statement on this form, you could be found guilty of a Class A misdemeanor or a state felony under Section 37.10 Penal Code.

If the court determines that you filed a false rendition or report with the intent to commit fraud or to evade the tax or you alter, or conceal any record, document, or thing or present to the chief appraiser any altered or fraudulent record, document, or thing, or otherwise engage in fraudulent conduct for the purpose of affecting the outcome of an inspection, investigation determination, or other proceeding before the appraisal district, the chief appraiser must impose an additional penalty equal to 50 percent of the total taxes due on the property for the current year.



DECLARACION CONFIDENCIAL PARA IMPUESTOS SOBRE LA PROPIEDAD DE CASA MOVIL
 PARA EL 1° DE ENERO DE 2018

PERIODO DE DECLARACION – 1° DE ENERO HASTA EL 15 DE ABRIL

Esta declaración es para propiedad de la que usted es dueño ó gerente y que controla como en fiduciario el día 1° de Enero del año actual. Debe presentar esta declaración en el Distrito de Valoración del Condado después del primero de Enero, pero a mas tardar el 15 de Abril del año actual. Si lo pide por escrito, el Jefe de Valoración le debe extender el plazo hasta el 15 de Mayo del año actual. Puede también recibir una extensión de 15 días si lo pide por escrito y demuestra buena causa para la extensión. Si el Jefe de Valoración le niega una exención ó si la exención de una propiedad el día primero de Enero se termina durante el año sujeto al impuesto, debe usted llenar una declaración dentro de treinta días después de la expiración. Si usted le proporciona información substancialmente igual a la declaración a una compañía contratada por el Distrito de Valoración para evaluar la propiedad, no está requerido a hacer la declaración. Si su propiedad está regulada por la Comisión de Utilidades Públicas de Texas, la Comisión de Ferrocarriles, La Comisión de Transporte en la Superficie, ó Comisión Federal Reguladora de Energía, no está requerido a hacer esta declaración. El Jefe de Valoración puede requerir copia del reporte anual de reglamento.

PID: _____ GEO ID: _____ en _____
 DESCRIPCION LEGAL: _____

Si usted previamente archivo una declaración y la cual es una declaración exacta para el año actual, marque la caja abajo y firma este formulario.

Cuando sea requerido por el Código de Impuestos ó por el Jefe de Valoración, la persona haciendo esta declaración debe usar el formulario designado por el Contralor de Cuentas Públicas, ó usar una forma que contenga substancialmente la misma información que la declaración aprobada por el Contralor.

El Jefe de Valoración puede pedirle por escrito ó electrónicamente un documento que contenga apoyo a la información é indique como se llego al valor declarado. El documento debe:

1. Condensar la información lo suficiente para identificar la propiedad, que incluya características físicas y económicas pertinentes a la opinión del valor, si es apropiado, y la fuente de información usada;
2. Especifique la fecha de la opinión de avalúo; y
3. Explique la base del avalúo declarado. Si su negocio tiene 50 empleados ó menos, puede usted estimar el avalúo basado en la cédula de depreciación usada.

Debe entregar esta declaración dentro de 21 días de la fecha en la que se la pidieron.

Indique Uno: () Individual () Fiduciario () Sociedad Anónima () Sociedad Anónima
 () Otro (describa) _____

Con marcar esta caja, yo afirmo que la información contenida en la declaración de casa móvil archivado para el año _____ continúa siendo completa y exacta para el año actual.

Indique el valor total de mercado de su propiedad Menos de \$20,000 Más de \$20,000
 Si marco "Menos de \$20,000," puede llenar este formulario 50-160 o la Forma 50-144 que es la declaración Personal de Negocios para Impuestos sobre Propiedad la que usted escoja.

****OMISION DE MOSTRAR MARCA, MODELO, Y NUMERO EN SERIE RESULTARA EN EL RECHAZO DE SU DECLARACION**

Manufactura: _____ Año: _____

Modelo: _____ Medida de ancho: _____

Número de Serie: _____ Medida de largo: _____

Dirección donde está situada la casa móvil: _____

Nombre del dueño: _____ Teléfono: _____

Apartado postal (si es diferente a la dirección de arriba): _____

¿Es usted dueño del terreno en que la casa móvil es ubicada? SI NO

Estimación del dueño hacia el valor de la casa móvil. (opcional) \$ _____

NOTA: Aunque declarar un valor no es requerido, tal acción autoriza al dueño de la propiedad a ser notificado si el valor asignado es mayor que el que Ud. Declara, y será sometido al Comité De Revisión De Valores. Dueños de propiedad podrán protestar el valor ante el Comité De Revisión De Valores. (Sección 25.19 del Código de Impuestos Sobre La Propiedad del Estado de Texas)

(Continué a la reversa)

¿Es usted el propietario, ó empleado del propietario para beneficio de una entidad del propietario? SI NO


Esta forma debe tener fecha y firma. Al firmar el documento, está afirmando que la información contenida es verdadera y correcta de acuerdo con su conocimiento y creencia. Si marcó la caja que dice "SI", firma y fecha la línea siguiente. No es necesario hacer certificar por notario.

FIRMA
AQUI  _____

FECHA _____

Si marcó la caja que dice "NO" arriba, debe completar lo siguiente:

Juro que la información proveída en esta declaración es verdadera y correcta de acuerdo con mi conocimiento y creencia.

FIRMA
AQUI  _____

FECHA _____

Subscrito con juramento ante mí este día _____ de _____, 20_____.

Notario Público, Estado de Texas

Sección 22.26 del Código de Impuestos sobre la propiedad indica:

(a) *Cada declaración ó informe sobre la propiedad requerido o autorizado por esta sucursal deberá ser firmado por la persona a la que se le requiere registrar esta declaración.*

(b) *Cuando se requiere que una corporación rinda una declaración ó informe, un oficial de la corporación ó empleado ó agente designado por escrito por la mesa directiva u oficial autorizado para firmar por parte de la compañía tiene que firmar la declaración ó informe.*

Si la información en esta declaración es falsa, puede ser culpable de delito Clase A ó irá a la cárcel estatal de acuerdo con la sección 37.10 del Código Penal.

Si la Corte de Justicia determina que hizo una declaración ó reporte falso con el intento de cometer fraude ó evadir impuestos, ó cambia, destruye, ó oculta un reporte ó documento ó cosa que presenta el Jefe de Valoración, un documento ó reporte alterado ó fraudulento ó cualquier cosa ó se compromete en conducta fraudulenta con el propósito de cambiar el resultado de una inspección, investigación ó procedimiento ante el Distrito de Valoración, el Jefe de Valoración debe imponer una multa adicional equivalente al 50% por ciento del total de los impuestos que se deben por la propiedad por el año corriente.